

PROCES PROJEKTOWY

1 SPOTKANIE PROJEKTOWE
- OMÓWIENIE KONCEPCJI I WIZJI



2 INWENTARYZACJA
- POMIAR LOKALU



3 WYBÓR PROGRAMU
PROJEKTOWEGO
- OMÓWIENIE ZAKRESU PRAC



4 PODPISANIE
UMOWY



2 TYGODNIE

5 WYBÓR MATERIAŁÓW
WYKOŃCZENIOWYCH



6 ZESTAWIENIE
KOLORYSTYCZNO - MATERIAŁOWE
- BUDOWANIE WIZJI WNĘTRZA



7 UKŁAD FUNKCJONALNY
- DWIE PROPOZYCJE



8 WIZUALIZACJE
POMIESZCZEŃ WG OFERTY



2-4 TYGODNI

9 PROJEKT
WYKONAWCZY



10 DOBÓR WYPOSAŻENIA
I OŚWIETLENIA PROJEKTOWANYCH
POMIESZCZEŃ



11 KOSZTORYS



12 ZATWIERDZENIE
PROJEKTU



2-4 TYGODNI

13 OMÓWIENIE
HARMONOGRAMU PRAC



14 ZAMÓWIENIE MATERIAŁÓW
WYKOŃCZENIOWYCH



15 PRACE
WYKOŃCZENIOWE



16 ZAKOŃCZENIE PRAC
- ODBIÓR LOKALU



PROGRAM BASIC

CENA 750 zł / M² BRUTTO

PROJEKT +
MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE +
PRACE REMONTOWE

CENA 500 zł / M² BRUTTO

PROJEKT +
MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE



POMIESZCZENIE	ZAKRES	SPECYFIKACJA
ŁAZIENKA	Wykończenie ścian i podłóg	Hydroizolacja strefy mokrej. Ułożenie glazury do wysokości 220 cm z fugowaniem wg specyfikacji płytki. Malowanie sufitu na biało, malowanie ścian farbą wilgocioodporną z oferty Flugger. Ułożenie płytek podłogowych, do formatu 60x60 cm, z fugowaniem i silikonowaniem. Płytki łączone pod kątem 45°. Lustro klejone do powierzchni 1,5 m². Płytki polskich producentów.
	Ceramika sanitarna	Montaż i osadzenie wanny do długości 160 cm. Montaż umywalki wiszącej z widocznym syfonem. Montaż miski ustępowej stojącej z kompaktem, deska sedesowa zwykła. * możliwość zmiany miski ustępowej na wiszącą ze stelażem podtynkowym – za dopłatą * montaż ceramiki i armatury zgodny z pierwotnym układem przyłączy w stanie deweloperskim. Zmiany w instalacji wodno- kanalizacyjnej podlegają indywidualnej wycenie i dopłacie.
	Armatura łazienkowa	Montaż baterii wannowej natynkowej z uchwytem punktowym. Montaż baterii umywalkowej sztorcowej lub natynkowej.
TOALETA	Wykończenie ścian i podłóg	Hydroizolacja strefy mokrej. Ułożenie glazury do wysokości 220 cm z fugowaniem wg specyfikacji płytki. Malowanie sufitu na biało, malowanie ścian farbą wilgocioodporną z oferty Flugger. Ułożenie płytek podłogowych, do formatu 60x60 cm, z fugowaniem i silikonowaniem. Płytki łączone pod kątem 45°. Lustro klejone do powierzchni 1,5 m². Płytki polskich producentów.
	Ceramika sanitarna	Montaż i osadzenie brodzika o wymiarach 80x80 cm, razem z kabiną prysznicową w wykończeniu szkło transparentne i białe profile. Montaż umywalki wiszącej z widocznym syfonem. Montaż miski ustępowej stojącej z kompaktem, deska sedesowa zwykła. * możliwość zmiany miski ustępowej na wiszącą ze stelażem podtynkowym – za dopłatą * montaż ceramiki i armatury zgodny z pierwotnym układem przyłączy w stanie deweloperskim. Zmiany w instalacji wodno-kanalizacyjnej podlegają indywidualnej wycenie i dopłacie.
	Armatura łazienkowa	Montaż baterii prysznicowej natynkowej z uchwytem punktowym. Montaż baterii umywalkowej sztorcowej lub natynkowej.
KUCHNIA	Wykończenie ścian i podłóg	Ułożenie pasa roboczego z płytek o wysokości h 60 cm. Ułożenie płytek podłogowych, formatu do 60x60 cm, z fugowaniem wg specyfikacji płytki. Cokół ścienny Foge. Łączenie płytki i panelu listwą w kolorze panelu. Malowanie sufitu na biało, malowanie ścian farbą z oferty Flugger.
POKOJE, SYPIALNIE	Wykończenie ścian i podłóg	Ułożenie paneli. Cokół ścienny Foge. Łączenie paneli listwą. Malowanie sufitu na biało, malowanie ścian farbą z oferty Flugger.
CAŁOŚĆ	Drzwi wewnętrzne	Montaż drzwi wraz z klamkami. Drzwi z widocznymi zawiasami. Zamek standardowy
	Materiały budowlane	W opcji z ekipą wykończeniową : materiały wykończeniowe jak kleje, fugi, silikon, grunty, farby, folie w płynie.

Oferta przygotowana dla lokali o powierzchni powyżej 85 m².
Niniejsza oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego

PROGRAM SMART

CENA 1050 zł / M² BRUTTO

PROJEKT +
MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE +
PRACE REMONTOWE

CENA 700 zł / M² BRUTTO

PROJEKT +
MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE



POMIESZCZENIE	ZAKRES	SPECYFIKACJA
ŁAZIENKA	Wykończenie ścian i podłóg	Hydroizolacja strefy mokrej. Ułożenie glazury do wysokości 220 cm z fugowaniem wg specyfikacji płytki. Malowanie sufitu na biało, malowanie ścian farbą wilgocioodporną z oferty Flugger. Ułożenie płytek podłogowych, do formatu 80x80 cm, z fugowaniem i silikonowaniem. Płytki łączone pod kątem 45°. Lustro klejone do powierzchni 1,5 m². Płytki polskich producentów.
	Ceramika sanitarna	Montaż i osadzenie wanny do długości 180 cm. Montaż umywalki wiszącej z widocznym syfonem. Montaż miski ustępowej wiszącej, deska sedesowa zwykła. * montaż ceramiki i armatury zgodny z pierwotnym układem przyłączy w stanie deweloperskim. Zmiany w instalacji wodno- kanalizacyjnej podlegają indywidualnej wycenie i dopłacie.
	Armatura łazienkowa	Montaż baterii wannowej natynkowej z uchwytem punktowym. Montaż baterii umywalkowej sztorcowej lub natynkowej.
TOALETA	Wykończenie ścian i podłóg	Hydroizolacja strefy mokrej. Ułożenie glazury do wysokości 220 cm z fugowaniem wg specyfikacji płytki. Malowanie sufitu na biało, malowanie ścian farbą wilgocioodporną z oferty Flugger. Ułożenie płytek podłogowych, do formatu 80x60 cm, z fugowaniem i silikonowaniem. Płytki łączone pod kątem 45°. Lustro klejone do powierzchni 1,5 m2. Płytki polskich producentów.
	Ceramika sanitarna	Montaż i osadzenie brodzika o wymiarach 80x80 cm lub 90x90 cm, razem z kabiną prysznicową lub brodzik w odpły- wem liniowym z ścianką prysznicową typu walk-in. Montaż umywalki wiszącej z widocznym syfonem. Montaż miski ustępowej wiszącej, deska sedesowa zwykła. * montaż ceramiki i armatury zgodny z pierwotnym układem przyłączy w stanie deweloperskim. Zmiany w instalacji wodno- kanalizacyjnej podlegają indywidualnej wycenie i dopłacie.
	Armatura łazienkowa	Montaż baterii prysznicowej natynkowej z uchwytem punktowym. Montaż baterii umywalkowej sztorcowej lub natynkowej. * możliwość rozszerzenia prysznica o deszczownicę za dopłatą.
KUCHNIA	Wykończenie ścian i podłóg	Ułożenie pasa roboczego z płytek o wysokości h 60 cm. Ułożenie płytek podłogowych, formatu do 80x80 cm, z fugowaniem wg specyfikacji płytki. Cokół ścienny Foge. Łączenie płytki i deski korkiem lub fugą elastyczną. Malowanie sufitu na biało, malowanie ścian farbą z oferty Flugger.
POKOJE, SYPIALNIE	Wykończenie ścian i podłóg	Ułożenie parkietu lub desek. Cokół ścienny Foge. Łączenia korkiem lub fugą elastyczną. Malowanie sufitu na biało, malowanie ścian farbą z oferty Flugger.
CAŁOŚĆ	Drzwi wewnętrzne	Montaż drzwi wraz z klamkami. Drzwi z ukrytymi zawiasami. Zamek magnetyczny.
	Materiały budowlane	W opcji z ekipą wykończeniową : materiały wykończeniowe jak kleje, fugi, silikon, grunty, farby, folie w płynie.

Oferta przygotowana dla lokali o powierzchni powyżej 85 m².
Niniejsza oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego

PROGRAM TOP

CENA 1450 zł / M² BRUTTO

PROJEKT +
MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE +
PRACE REMONTOWE

CENA 1000 zł / M² BRUTTO

PROJEKT +
MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE



POMIESZCZENIE	ZAKRES	SPECYFIKACJA
ŁAZIENKA	Wykończenie ścian i podłóg	Hydroizolacja strefy mokrej. Ułożenie glazury do wysokości 260 cm z fugowaniem wg specyfikacji płytki. Malowanie sufitu na biało, malowanie ścian farbą wilgocioodporną z oferty Flugger. Ułożenie płytek podłogowych, z fugowaniem i silikonowaniem. Płytki łączone pod kątem 45°. Lustro klejone do powierzchni 2 m².
	Ceramika sanitarna	Montaż i osadzenie wanny do długości 180 cm. Możliwość montażu wanny wolnostojącej. Montaż umywalki wiszącej z widocznym syfonem. Montaż miski ustępowej wiszącej, deska sedesowa wolnoopadająca. * montaż ceramiki i armatury zgodny z pierwotnym układem przyłączy w stanie deweloperskim. Zmiany w instalacji wodno- kanalizacyjnej podlegają indywidualnej wycenie i dopłacie.
	Armatura łazienkowa	Montaż baterii wannowej podtynkowej z uchwytem punktowym. Montaż baterii umywalkowej sztorcowej lub podtynkowej
TOALETA	Wykończenie ścian i podłóg	Hydroizolacja strefy mokrej. Ułożenie glazury do wysokości 260 cm z fugowaniem wg specyfikacji płytki. Malowanie sufitu na biało, malowanie ścian farbą wilgocioodporną z oferty Flugger. Ułożenie płytek podłogowych, z fugowaniem i silikonowaniem. Płytki łączone pod kątem 45°. Lustro klejone do powierzchni 2 m².
	Ceramika sanitarna	Montaż i osadzenie brodzika o wymiarach 80x80 cm lub 90x90 cm, razem z kabiną prysznicową lub brodzik w odpły- wem liniowym z ścianką prysznicową typu walk-in. Montaż umywalki wiszącej z widocznym syfonem. Montaż miski ustępowej wiszącej, deska sedesowa wolnoopadająca. * montaż ceramiki i armatury zgodny z pierwotnym układem przyłączy w stanie deweloperskim. Zmiany w instalacji wodno- kanalizacyjnej podlegają indywidualnej wycenie i dopłacie.
	Armatura łazienkowa	Montaż baterii prysznicowej natynkowej z uchwytem punktowym i deszczownicą. Montaż baterii umywalkowej sztorcowej lub podtynkowej.
KUCHNIA	Wykończenie ścian i podłóg	Ułożenie pasa roboczego z płytek o wysokości h 60 cm. Ułożenie płytek podłogowych, z fugowaniem wg specyfikacji płytki. Cokół ścienny Foge. Łączenie płytki i deski korkiem lub fugą elastyczną. Malowanie sufitu na biało, malowanie ścian farbą z oferty Flugger.
POKOJE, SYPIALNIE	Wykończenie ścian i podłóg	Ułożenie parkietu lub desek. Cokół ścienny Foge. Łączenia korkiem lub fugą elastyczną. Malowanie sufitu na biało, malowanie ścian farbą z oferty Flugger.
CAŁOŚĆ	Drzwi wewnętrzne	Montaż drzwi wraz z klamkami. Drzwi z ukrytymi zawiasami. Zamek magnetyczny. Możliwość wykorzystania drzwi w ukrytej ościeżnicy.
	Materiały budowlane	W opcji z ekipą wykończeniową : materiały wykończeniowe jak kleje, fugi, silikon, grunty, farby, folie w płynie.

Oferta przygotowana dla lokali o powierzchni powyżej 85 m².
Niniejsza oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego

ZAKRES PRAC, MATERIAŁY

- Istnieje możliwość wymiany produktów z innych programów „pod klucz” wg indywidualnej wyceny.
- Kolekcje płytek nie obejmują dekorów czy mozaik, które są płatne dodatkowo wg indywidualnej wyceny.
- Możliwość zastosowania innych materiałów typu okładziny z cegły, tapety, betonu itp. wg indywidualnej wyceny.
- Prace wykończeniowe nie przewidują prac dodatkowych takich jak np. zmiany instalacji wodno-kanalizacyjnej, wyburzenia lub postawienie dodatkowych ścian, wykonanie sufitu podwieszanego, zabudowy stelaża, zmiany instalacji elektrycznej, montaż oświetlenia, gładzie gipsowe, wylewka samopoziomująca, ułożenie dodatkowych okładzin lub tapet itp. Prace dodatkowe podlegają indywidualnej wycenie.
- Koszt programu „pod klucz” wyliczany jest na podstawie powierzchni użytkowej domu.
- Planowana ilość i rozmieszczenie materiałów instalacyjnych i wykończeniowych zgodna z rzutem deweloperskim.



INDYWIDUALNY, KOMPLEKSOWY PROJEKT

CENA 200 zł / M² BRUTTO

PROJEKT + NADZÓR AUTORSKI



PROJEKT OGRODÓW

CENA od 2500 zł BRUTTO

PROJEKT + KOSZTORYS

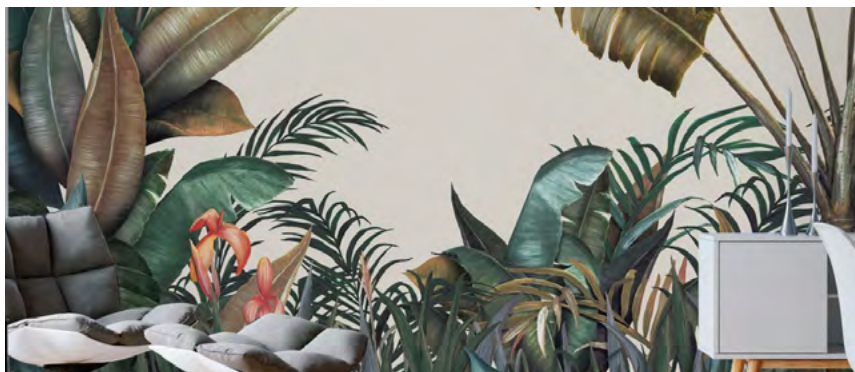
*cena dotyczy ogrodów od 90-250 m².
Projekt tarasów wyceniany indywidualnie.



ULEPSZ SWÓJ PROJEKT

Dodaj elementy, które nadadzą indywidualnego charakteru. Wybieraj z szerokiej oferty okładzin ściennych, sztukaterii czy grzejników.

TAPETA



CEGLA, PŁYTY BETONOWE



GRZEJNIKI



SCHODY



SZTUKATERIA



ULEPSZ SWÓJ PROJEKT

LAMELE ŚCIENNE



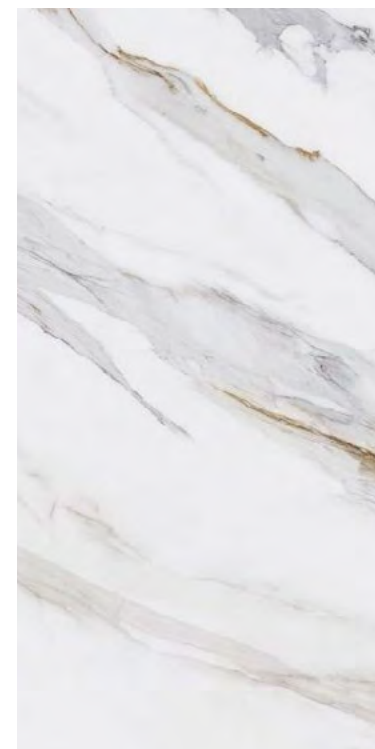
ZIELONE ŚCIANY



OŚWIETLENIE TECHNICZNE
I DEKORACYJNE



KAMIEŃ /
SPIEK KWARCOWY



REALIZACJE

